



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455136, 565455111, e-mail: [koordinovanastanoviska@mestopacov.cz](mailto:koordinovanastanoviska@mestopacov.cz)

Č. j.: MP/04534/2022/Kb/Pe/Pa/NeP/KaK/Kp

ID 22071

Zn.: MP/04534/2022/02

Vyřizuje: Koubková, Ing. Pejša, Papežová, Nenadállová, Kautská, Kapalín

Datovou schránkou

Kraj Vysočina  
Žižkova 57/1882  
587 33 Jihlava  
ID DS: ksab3eu

Pacov 13. května 2022

## Souhrnné stanovisko

Popis žádosti:

Předložená projektová dokumentace ke změně stavby před dokončením řeší akci „**Revitalizace bývalého pivovaru pro účely návštěvnického centra hradu Kámen**“ v k.ú. Kámen u Pacova, obec Kámen. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Petr Všetečka, Vackova 13, 612 00 Brno – Královo Pole, v prosinci 2021, předložené paré neoznačeno.

Předložená projektová dokumentace reaguje na archeologické nálezy na stavbě a upravuje dispozice i vzhled stavby. Úpravy reagují na objevené nálezy zajištěním a následně prezentací původních historických konstrukcí. Stavebně i materiálově se mění nově vkládané konstrukce a jejich rozsah. Oproti původnímu řešení se mění rozdělení objektu na jednotlivá klimaticky rozdílná podlaží. Dochází ke změně vzhledu stavby v interiéru i exteriéru, přičemž hmotové řešení včetně výškových dimenzí vychází ze zaměření objektu v 50. a 70. letech 20. století, tj. období před demolicí střechy.

Po zahájení obnovy v ro. 2020 při bouracích pracích byly nalezeny relikty středověkého původu. Po odbourání novodobých konstrukcí byla nalezena torza zdí a studna. Na základě těchto nálezů byla stavba přerušena. Konstrukce byly částečně zabezpečeny a byl proveden archeologický výzkum. Projekt reaguje na současnou situaci s cílem historické konstrukce prezentovat veřejnosti. Funkce objektu jako zázemí pro návštěvníky hradu zůstává nezměněno.

V prostoru návštěvnického centra bude v interiéru umístěn dvouplášťový komín s vyústěním nad střechu pro kamna na tuhá paliva pro přitápění. Objekt bude vytápěn elektrinou. Bude instalováno elektrické podlahové vytápění s přímotopnými/akumulačními tělesy.

Objekt bude vybaven vnitřním vodovodem a vnitřní splaškovou a dešťovou kanalizací.

Krytina bude keramická bobrovka s pojistnou hydroizolací ve standardu vodotěsného podstřeší.

Investorem celé akce je Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava.

K výše uvedené akci bylo vydáno koordinované stanovisko ke zjednodušenému územnímu řízení pod č.j. MP/00856/2013/Pe/St/Km/Vs/NeP/Kp/Pa ze dne 28. února 2013. Ke stavebnímu řízení bylo vydáno koordinované stanovisko pod č.j. MP/05587/2013/Pe/St/NeP/Vs/Pa/Km/Kp ze dne 10. července 2013.

**Městský úřad Pacov jako příslušný orgán veřejné správy v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává toto koordinované závazné stanovisko:**

#### **Závazné stanovisko za úsek ochrany ovzduší**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší“) a § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 a § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“) vydává právnické osobě - provozovatel

**Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava,**  
kterého zastupuje Ing. Petr Všecký, Vackova 13, 612 00 Brno – Královo Pole

#### **závazné stanovisko**

podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší ke změně stavby z hlediska ochrany ovzduší:

Akce se zájmu ochrany ovzduší dotýká provozem zdroje vytápění návštěvnického centra hradu Kámen. V prostoru návštěvnického centra bude v interiéru umístěn dvouplášťový komín s vyústěním nad střechu pro kamna na tuhá paliva pro přitápění. Objekt bude vytápěn elektrinou. Bude instalováno elektrické podlahové vytápění s přímotopnými/akumulačními tělesy.

Správní orgán nestanovuje žádné podmínky pro provoz nad rámec legislativy a s povolením stavby **souhlasí bez podmínek.**

#### **Odůvodnění**

Dne 28. ledna 2022 pod č.j.: MP/01264/2022 obdržel Městský úřad Pacov žádost o koordinované závazné stanovisko ke změně stavby před dokončením na výše uvedenou akci. K žádosti byla předložena projektová dokumentace, která je popsána v úvodu koordinovaného závazného stanoviska.

Správní orgán posoudil veškeré jemu dostupné informace a dospěl k závěru, že z hlediska územních podmínek ochrany ovzduší je realizace výše uvedené akce možná. Proto udělil žadateli kladné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

## **Závazné stanovisko odboru dopravy**

Městský úřad Pacov, odbor dopravy (dále jen „odbor dopravy“), jako věcně a místně příslušný úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 149 odst. 2 správního řádu vydává:

**Kraji Vysočina, IČ 708 90 749, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava** (dále jen „investor“),

### **z á v a z n é s t a n o v í s k o**

podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ke změně stavby před jejím dokončením: „**Revitalizace bývalého pivovaru pro účely návštěvnického centra hradu Kámen**“ v k.ú. Kámen u Pacova, obec Kámen.

**Se změnou stavby souhlasíme bez podmínek.**

### **Odůvodnění**

Dne 14.4. 2022 obdržel Městský úřad Pacov písemnou žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření na výše uvedenou stavbu, kterou podal investor stavby. Přílohou žádosti je projektová dokumentace. Předložená dokumentace je popsána v úvodu tohoto koordinovaného stanoviska. Odbor dopravy jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany komunikací souhlasí se změnou stavby bez podmínek.

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

### **Poučení**

Proti těmto závazným stanoviskům, která nejsou samostatnými rozhodnutími, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazných stanovisek lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu. Tato závazná stanoviska se vydávají jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle § 149 odst. 1 správního řádu.

### **Sdělení za státní správu lesů**

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy lesů.

### **Sdělení za ochranu přírody a krajiny**

Orgán ochrany přírody a krajiny dle § 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) má k uvedenému záměru následující připomínku dle § 65 zákona:

- Stavba musí respektovat ČSN DIN 18 920 (83 9061) "Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech"

- Zához (zahrnutí) částí výkopu ve vzdálenosti bližší než 10 m od stávajících dřevin bude z důvodu případné kontroly poškození jejich kořenů oznámen nejméně 5 pracovních dnů předem Městskému úřadu Pacov, odboru životního prostředí a památkové péče.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy ochrany přírody.

### **Vyjádření za úsek odpadového hospodářství**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství, podle § 61 odst. 1 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 b., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. zákona o odpadech se změnou dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle § 2 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, z hlediska nakládání s odpady nemáme námitky.

Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována. V projektové dokumentaci byly uvedeny druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů, uvedeno jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů.

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním), bude použito až v poslední řadě.

Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Původce musí mít v případě demoličního odpadu, který sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c)) se zařízením určeného pro nakládání s daným druhem odpadu nebo s obchodníkem s povolením pro daný druh odpadu nebo na místo určené obcí podle §59 odst. 2 a 5.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek.

K žádosti o kolaudaci u příslušného stavebního úřadu bude doložena kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

### **Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) k předložené dokumentaci vydává následující vyjádření:

Navržená akce se zájmů ochrany ZPF nedotýká.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení ani souhlasem podle zákona.

### **Vyjádření za úsek územního plánování**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče příslušný § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů nebude vydávat závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona v souladu s § 136 a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o změnu stavby před jejím dokončením.

Výše uvedená stavba není v rozporu s cíli a záměry územního plánování podle stavebního zákona a je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Kámen.

Stavba je umístěna v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití: OP areál hradu Kámen. Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) jako kulturně historického zařízení a stavební nemovité kulturní památky. Přípustné využití ploch: přípustné je využití ploch zejména pro kulturně historické zařízení (expozice, výstavní plochy). Jako doplňková funkce je přípustné využití pro bydlení, nevýrobní služby (ubytování, stravování), volný čas a zábavu, apod.

Toto sdělení není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas odboru výstavby vyžadovaný zvláštními předpisy.

### **Sdělení za úsek památkové péče**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), sděluje, že **závazné stanovisko bude vydáno samostatně** viz. vyrozumění č.j.: MP/05647/2022 ze dne 13. 5. 2022.

Toto sdělení není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve správním řízení podle památkového zákona.

### **Sdělení vodoprávního úřadu**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon a vodoprávní úřad), sděluje:

- Platí původní závazné stanovisko vydané dle § 104 odst. 9 vodního zákona v rámci koordinovaného stanoviska č.j.: MP/00856/2013/Pe/St/Km/Vs/NeP/Kp/Pa ze

dne 28. února 2013 včetně podmínek a upozornění: Před započítím užívání stavby stavebník předloží doklad o vodotěsnosti stávající jímky. Likvidace odpadních vod z jímky bude prováděna v souladu s právními předpisy.

- Platí také původní vyjádření vodoprávního úřadu vydané v rámci koordinovaného stanoviska č.j.: MP/05587/2013/Pe/St/NeP/Vs/Pa/Km/Kp ze dne 10. července 2013, které konstatuje dle tehdy předložené dokumentace, že likvidace odpadních vod bude řešena jinou PD.
- Z vodního zákona a dalších platných právních předpisů vyplývá, že v případě jiného technického řešení likvidace odpadních vod je pro vydání společného povolení, nebo pro vydání souhlasu s ohlášením příslušný vodoprávní úřad MěÚ Pacov. Žádosti je třeba podat na předepsaných formulářích včetně povinných příloh.

Toto sdělení není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydávané podle vodního zákona.

***Upozornění:***

***Orgán památkové péče sděluje, že závazné stanovisko bude vydáno samostatně, viz výše.***

**Na základě zmocnění je k podpisu tohoto stanoviska oprávněna Zdeňka Koubková.**

Zdeňka Koubková